

Kempeleen kunta, Tekniset palvelut, Tilapalvelut

244Dno-2021-556, Valtuustoaloite / TILAPÄISIÄ KOKOUS- JA KOULUTUSTILOJA MIKROYRITYKSILLE JA YHDISTYKSILLE

Valtuustoaloite

Jo puretun kunnantalon tiloista oli mahdollista varata asianmukaisia tiloja kokouksia ja koulutuksia varten. Näitä tiloja kempeleläiset pienet yritykset, yrittäjät ja monet yhdistykset käyttivät aikanaan varsin ahkerasti. Kunnantalon purkamisen jälkeen sopivia tiloja ilt- ja päiväkokouksia tai lyhyitä koulutuksia tai muita kokoontumisia varten ei kunnalla enää ole ollut tarjota, pl. lyhytaikainen mahdollisuus käyttää Honkasen päiväkodin vapautuneita tiloja. Sittemmin melko nopeasti nekin tilat otettiin nopeasti päiväkotikäyttöön eikä tiloja yritysten ja yhdistysten käyttöön nykyään enää ole. Erikoista, näin yrittäjäystävällisenä itseään mainostavalle Kempeleelle, eikö?

Korona on nyt vaikeuttanut tilannetta vielä entisestään. Monet joutuivat luopumaan työskentely- ja toimitiloistaan samalla kun kaupallisten tilojen saatavuus heikkeni, rajoitukset vaikuttivat yhteisöjen toimintaan monesta suunnasta. Sekä yritys- että yhdistyssektorilla oli ja on edelleen kustannus- ja kassakriisi, rahaa mihinkään ylimääräiseen ei ole – toimintaa pitäisi kuitenkin voida ylläpitää ja kehittääkin.

Vaikka sähköiset vaihtoehdot ovat digiloikan ansiosta lisääntyneet, on edelleen tilanteita, joissa on tarve olla fyysisesti läsnä. Tällaisia voivat olla erilaiset haastattelut, erilaiset liiketoimintaan liittyvät neuvottelut, yhteistyöverkostoliiketoiminnan kehittäminen jne. Nämä kaikki ovat esimerkkejä tilanteista, joita ei voi hoitaa kotiympäristössä tai julkisissa tiloissa, joihin välttämättä ei edes pääse. Niin ikään pienimuotoinen koulustoiminta vaatii tiloja, joihin yksityinen koti ei sovellu; tästä esimerkkinä vaikkapa maalaus- tai valokuvauskurssi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunta tarjoaa maksuttomia tai vain nimellisellä korvauksella tilapäisiä kokous- ja koulutustiloja kempeleläisille yksinyrittäjille, mikroyrittäjille, yhdistyksille ja muille kunnan yhteisöille kunnan tiloissa. Yritys- ja yrittäjämyönteiseksi profiloituvassa kunnassa ja jo Kempele-sopimuksenkin näkökulmasta tämä asia on saatettava kuntoon nopeasti. Kunnan pitää kartoittaa hallinnassaan olevat tilat ja tarjota niistä soveltuvia mainittuun tarkoitukseen.

Aloitteessa ei tarkoiteta ns. toimitilavuokrausta lyhyeksikään aikaa vaan lähinnä päivä- ja iltakäyttöön tarkoitettua satunnaista käyttöä siihen soveltuvissa tiloissa mm. kalustuksen ja esitysvälineiden osalta (näitä kunnan varastoista tietääksemme sopivasti löytynee). Kohderyhmä on yksinyrittäjät, mikroyritykset, yhdistykset ja muut vastaavat yhteisöt.

Aloitteen tekijä: Kokoomuksen valtuustoryhmä

Vastaus aloitteeseen

Kempeleen kunnan tilojen ja järjestelmien nykytilanne

Kempeleen kunnassa on paljon tiloja, jotka soveltuvat jossain muodossa kokoontumiseen, esityksiin ja kokouksiin. Lähtökohtaisesti päiväaikainen käyttö on varattu tilojen omalle pääosin lakisääteiselle toiminnalle kuten opetuskäyttöön, koulunkäyntiä tukeviin palavereihin, varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön jne. Tilojen käyttöaste ei ole 100 %, joten välejä ulosvuokraukseen voi olla. Lähtökohtana on kuitenkin pidettävä, että tilojen ensisijainen käyttäjä on kunnan oma lakisääteinen toiminta. tilojen vuokrausta ei myöskään voi missään olosuhteissa tehdä niin, että käyttäjien turvallisuus voi vaarantua. Siksi ulosvuokrausta täytyy pystyä mahdollistamaan turvallisuus huomioiden eri turvallisuusjärjestelmien, sääntöjen ja rajausten sekä ohjeiden avulla.

Kempeleen kunnassa on käyttöön otettu Timmi-tilavarausjärjestelmä, mikä tukee tilojen käyttöasteen lisäämistä ja vuokraamista yhdistyskäyttöön. Kuitenkaan Kempeleen kunnan rakennusten turvallisuusjärjestelmät eivät ole vielä yhteensopivia Timmi-tilavarausjärjestelmän kanssa ja se vaatii kunnalta investointeja. Kokoontumis- ja toimitilojen ulosvuokraaminen ja avainten hallinta ei ole mahdollista ilman Timmi-ohjelmiston tuomaa ohjelmistollista yhteensovittamista muiden järjestelmien kanssa, sillä avainten luovuttaminen vuokraajille muodostaa suuren tehtävän kohteen varsinaisille käyttäjille ja haasteen toimintojen yhdistämisessä.

Kempeleen kunnan tilapalvelut on kartoittanut mahdollisia tiloja, joita voidaan jatkossa vuokrata yhdistyskäyttöön. Niitä tiloja on selkeästi lähdetty kehittämään järjestelmien ja turvallisuuden näkökulmista siten, että tilojen vuokraaminen mahdollistuu tulevaisuudessa. Tavoitteena on, että lähikuukausina voidaan Timmi-tilavarausohjelmiston kautta vuokrata palaveri- ja kokoontumistiloja kolmesta eri kohteesta ja määrää pyritään vuosittain lisäämään investointimäärärahojen avulla. Palaveritiloja pyritään varustamaan siten, että mahdollistuu erityyppisten kokoontumisten mukainen tilojen varaaminen.

Kunnassa mahdollistuu näiden kokoontumistilojen vuokrauksen myötä erilainen iltakäyttö rakennuksen varsinaisen käyttöajan ulkopuolella. Senkin edellytyksenä on toimiva järjestelmä ja resurssipohja, sillä tilojen vuokraaminen ja hallinnointi vaatii resurssia myös työpanoksena. Työtä muodostuu tilavarausohjelmiston hallinnoinnista esimerkiksi uusien tilojen lisäämisestä ja hallinnoinnista järjestelmässä, erilaiset käyttäjätunnus- ja tunnistautumisasiat sekä tunnusten luominen ja vuorohakujen koordinointi. Lisäksi työtä muodostuu vuorovarausjärjestelystä, vuorojen hyväksymisestä, hinnoittelusta, luokittelusta sekä tilojen liittämistä Internet-alustoille.

Tilojen päiväaikainen vuokraaminen on yhä ratkaisematta, sillä Kempeleen kunnan toimitiloissa rakennuksen varsinainen pääkäyttö on etusijalla. Näin ollen pohdittavaksi jää, onko Kempeleen kunnan ylipäätään tarjottava päiväaikaista palvelua myös? Tarjoamalla päiväaikaista tiloja mennään yksityisille markkinoille ja sillä ratkaisulla tullaan myös estämään jatkossa yksityisen tarjonnan lisääntyminen alueella julkisten palveluiden hintojen laskiessa markkinahinnoittelua alas päin. Koulujen käytössä oleva Wilma-varausjärjestelmä ei vielä myöskään keskustele Timmi-tilavarausohjelmiston kanssa, joten päiväaikainen käytön yhteensovittaminen on toistaiseksi haastavaa.

Yhteenveto

Tilojen ulosvuokraaminen edellyttää, että oleviin rakennuksiin lisätään järjestelmiä, jotka ovat yhteensopivia Timmi-tilavarausohjelmistojen kanssa. Tiloja pyritään varustamaan ulosvuokraukseen lainsäädännöllisten, järjestelmien ja taloudellistenrajoitteiden puitteissa vähän kerrallaan. Kunnan täytyy myös palveluita harkittaessa tiedostaa vaikutukset toimialalla. Tilojen vuokraamiseen on jo nyt olemassa hinnasto. Tilojen vuokraamisen hintoja on syytä tarkistaa säännöllisesti, kun tekniikka mahdollistaa ko. toiminnan.

Jatkossa uudiskohteissa täytyy järjestelmien kautta ja tilojen sijoittelulla huomioida myös tilojen ulosvuokraaminen, erityisesti mikäli halutaan virka-aikana tiloja yhdistysten käyttöön. Päiväaikainen lisäkäyttö vaatii paikoitustilaa, toimivia järjestelmiä sekä varausten toimivaa järjestämistä, siten, että myös viranomaistyölle jää tiloja käyttöön riittävästi. Elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti kouluille ja kunnanlakisääteisten palvelujen tiloihin ei päiväaikaista ulosvuokrausta pääosin toivota. Sen vuoksi myös Kempeletalon suunnittelun yhteydessä otetaan huomioon mahdollisuus ulosvuokrattavien tilojen rakentamiselle.